

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	59 Afdeling 59 - Gåsebjerg
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1983
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	11
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	8 æ, Ubby by



Døre og vinduer er skiftet 2021 / 2022 til træ/allu alle indvendige døre er skiftet, betontegl er afrenset for mos, der er etableret fælles affalds opsamling samt renovering af udearealer

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	20	95.000,00	stk	1.900.000	2018	40
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	600,00	stk	12.000	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	300,00	stk	6.000	1983	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	20	200,00	bolig	4.000	2005	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	1	5.000,00	samle	5.000	2017	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	40	20.000,00	stk	800.000	2022	40
116310	bk.dør	Dør	20	5.000,00	stk	100.000	1983	40
116310	bk.gul	Gulv	1	5.000,00	samle	5.000	2018	1
116310	bk.gul	Gulv	243	900,00	m2	218.700	2001	25
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	bolig	12.750	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	29.000,00	1	29.000	2026	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	494	85,00	lbm	41.990	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	184	40,00	stk	7.360	1983	5
116260	bk.vin	Vindue	663	88,00	lbm	58.344	2022	20
116260	bk.vin	Vindue	96	7.500,00	stk	720.000	2022	40
116260	bk.vin	Vindue	148	120,00	stk	17.760	2024	2
116220	bk.væg	Væg	849	10,00	m2	8.490	1983	5
116220	bk.væg	Væg	663	10,00	m2	6.630	1983	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	440	25,00	lbm	11.000	1983	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	20	500,00	bolig	10.000	1983	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	20	400,00	bolig	8.000	2010	1
116320	bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft	1	100,00	1	100	2023	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	20	1.000,00	stk.	20.000	2013	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	20	600,00	stk	12.000	2001	1
116550	bt.var.pro	Varmerproduktionsanlæg	1	100.000,00	samle	100.000	2015	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	20	400,00	bolig	8.000	2010	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	9.500,00	Stk.	9.500	2015	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	20	30.000,00	anlæg	600.000	2005	25
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	20	1.700,00	anlæg	34.000	2012	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	20	400,00	bolig	8.000	1983	2
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	5.940,00	Samle	5.940	2019	3
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	1	20.000,00	Stk.	20.000	2008	20
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	360	175,00	m2	63.000	2008	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	80	200,00	m2	16.000	2013	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	5.000,00	Stk.	5.000	2016	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	75.000,00	samle	75.000	2017	15
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	30.000,00	samle	30.000	2018	15
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	25.000,00	samle	25.000	2018	10
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	15.000,00	samle	15.000	2018	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	30.000,00		30.000	2025	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	20	250,00	bolig	5.000	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	2058	150,00	m2	308.700	2003	15
116110	tk.heg	Hegn	187	40,00	m2	7.480	2008	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	7.500,00	samle	7.500	2020	2
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	75.000,00	samle	75.000	2020	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 59 Afdeling 59 - Gråsebjerg
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	308.700	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	7.480	0	0	0	0	0
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	7.500	0	7.500	0	7.500	0	7.500	0	7.500
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsstyr	5.940	0	0	5.940	0	0	5.940	0	0	5.940
116130 ti.leg	Legepladsstyr	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	63.000	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	16.000	0	0	0	0	0	0	16.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	75.000	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	15.000	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116140 tb.bus	Buske	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0	8.000	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116310 bk.gul	Gulv	0	218.700	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116230 bk.tad	Tagdækning	0	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	41.990	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 59 Afdeling 59 - Gråsebjerg
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	7.360	0	0	0	0	7.360	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	17.760	0	17.760	0	17.760	0	17.760	0	17.760
116220	bk.væg Væg	0	0	0	8.490	0	0	0	0	8.490	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	6.630	0
116510	bt.afsl.ops Opsamling	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	11.000	0	0	0	0	11.000	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116320	bt.gas.sanr Anlæg for gas og luft	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
116320	bt.van.må Målerarrangement	20.000	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	9.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	600.000	0	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000	34.000
116310	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.køk Køkkeninventar	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 59 Afdeling 59 - Gråsebjerg
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116990	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	203.540	388.060	168.100	247.150	277.320	769.360	178.040	259.360	524.280	204.050
120010	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	360.567	359.567	359.567	359.567	359.567	359.567	359.567	359.567	359.567	359.567
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE											
ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	157.027	-28.493	191.467	112.417	82.247	-409.793	181.527	100.207	-164.713	155.517
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	2.437.121	2.594.148	2.565.655	2.757.123	2.869.540	2.951.787	2.541.994	2.723.522	2.823.729	2.659.016
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	2.594.148	2.565.655	2.757.123	2.869.540	2.951.787	2.541.994	2.723.522	2.823.729	2.659.016	2.814.533